

Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het jaarverslag 2012 van de Stichting Stadsherstel Kampen. Ook over dit jaar willen wij u als donateur, begunstiger en belangstellende informeren over het wel en wee van onze Stichting. In het verslagjaar hebben we opnieuw veel aandacht besteed aan het schoolgebouw van de Van Heutszkazerne en de panden aan de Boven Havenstraat. Daarnaast hielden we ons bezig met een nieuwe plek voor de dakkapellen op Margaretha en is veel tijd besteed aan ambtelijk overleg met de gemeente, dat zeer plezierig verliep, en het indienen van zienswijzen met betrekking tot zonnepanelen, banieren en de plaats van urinoirs. En natuurlijk was er aandacht voor onze donateurs.

Wij wensen u met ons jaarverslag veel leesplezier.

Het bestuur van de Stichting Stadsherstel Kampen.



Foto: Annie van 't Zand

Gezellig afsluiten van de wandeling in parochiecentrum Het Klooster

Het bestuur

In het verslagjaar is door het algemeen bestuur zes keer vergaderd. Naast het bespreken van de post kwamen diverse onderwerpen aan de orde die veelal, na eerst in het dagelijks bestuur en soms in de diverse commissies te zijn besproken, steeds op de agenda van de vergaderingen terugkwamen. Aan de hand van de werkzaamheden van de commissies willen wij inzicht geven in de besprekingen tijdens de vergaderingen van het algemeen bestuur.

Op 31 december 2012 was het bestuur als volgt samengesteld:

dhr. J.A.W.G. Kleinmeulman	voorzitter
mw. A.G. van 't Zand-Boerman	secretaris
dhr. R. Mateboer	penningmeester
dhr. M.H.B.M. Lurvink	lid
dhr. Th.M. van Mierlo	lid
dhr. W.R.M. van Werkhoven	lid
dhr. B. van Essen	lid
dhr. G. Harwig	lid
mw. E.D. van 't Zand	notulist (geen bestuurslid)

De bovenste drie personen vormen het dagelijks bestuur dat ondermeer de vergaderingen van het algemeen bestuur voorbereidt en verantwoordelijk is voor de dagelijkse leiding van de stichting

Onder het bestuur ressorteert een aantal commissies:

PR- commissie:

Dhr. M.H.B.M. Lurvink, mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Commissie Projecten:

Dhr. B. van Essen, dhr. G. Harwig, dhr. A. Kok, dhr. G. Oord, dhr. W.R.M. van Werkhoven.

Kleine Objecten:

Dhr. Th.M. van Mierlo, dhr. W.R.M. van Werkhoven, mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Daarnaast onderhoudt SSK contacten met de gemeente en anderen. Dit zal elders in het verslag worden belicht.

PR-commissie

In dit verslagjaar is de commissie een vijftal keren bij elkaar geweest waarbij aan de orde kwamen de nieuwjaarsbijeenkomst van het bestuur, het verzenden van de nieuwjaarswensen aan donateurs en relaties. Ook zijn onderwerpen voor de nieuwsbrief en de website besproken. De voorbereiding voor de tweejaarlijkse stadswandeling nam de nodige tijd. Tot slot is er gewerkt aan de eerste voorbereidingen voor de viering van het 30-jarig bestaan van SSK in 2013.

De stadswandeling vond plaats op 2 juni en had de Buiten Nieuwstraat tot onderwerp. De start was in de Lemkerzaal aan de Broederstraat. Ook deze keer maakte bestuurslid Theo van Mierlo er, op zijn bekende wijze, een prachtige en leerzame ochtend van.



Foto: Annie van 't Zand

Uitleg in de Lemkerzaal bij de start van de wandeling

In het verslagjaar is drie keer een donateursbericht verschenen. Natuurlijk werd op zorgvuldige wijze de website van de stichting up-to-date gehouden en werd, waar nodig, de plaatselijke pers voorzien van informatie over de zaken waarover de Stichting Stadsherstel zich zorgen maakte. Dit in verband met de mogelijkheid van de aantasting van de historische waarde van de binnenstad zoals door de plaatsing van urinoirs en het aanbrengen van banieren op gezichtsbepalende en monumentale panden.

Kleine Objecten

SSK heeft een oproep gedaan om eventuele onbekende muurreclames aan te leveren. Een plek werd wel gemeld (Marktgang; de muurreclame van Zeger de Haan) maar helaas was er geen afbeelding van. Wel is duidelijk waar de reclame ooit was aangebracht. Mocht u een afbeelding hebben van deze reclame, dan houden we ons zeer aanbevolen.

Daarnaast is er overleg geweest inzake de muurreclame van 'De Delta', waar bij de verbouwing een kleine onderliggende reclame is overgeschilderd. Helaas is de reclame van White Ash in de winkel van Dixons verdwenen achter een plaat. Tot onze spijt reageert Dixons niet op onze verzoeken om overleg. Wij betreuren dit zeer.

In het verslagjaar is het tegeltableau aan de Broederstraat 21, dankzij een financiële bijdrage van de eigenaar en subsidie van de gemeente, hersteld.



Financiën

Evenals in 2011, geven ook in 2012 de financiën van onze Stichting geen aanleiding tot bijzondere opmerkingen. Naast de bijdrage van de gemeente Kampen zijn wij blij dat er nog steeds donateurs zijn die een bijdrage willen leveren. Als dank nodigen wij hen ieder jaar uit voor een bijeenkomst waarvan in ieder geval eens per twee jaar voor een stadswandeling. In 2012 heeft SSK een reservering gemaakt voor de viering van haar 30-jarig jubileum in 2013.

Uitgelicht: de dakkapellen van Margaretha

In de tuin van het verzorgingshuis Margaretha aan de Burgwal in Kampen is een aantal monumentale dakkapellen op het oude gebouw een bijzonder fraai gezicht.



Foto: Wim van Werkhoven Gelukkig is er een nieuwe plaats voor de dakkapellen

Tijdens het maken van de nieuwbouwplannen voor Margaretha kwam, zoals ook eerder gemeld, al snel de vraag: "Wat doen we met de monumentale dakkapellen?" Immers het oude gebouw wordt afgebroken en in het nieuwe ontwerp is geen plaats ingeruimd voor de dakkapellen. Binnen Stichting Stadsherstel is hierover veel gepraat, vergaderd en nagedacht. Onder meer het plaatsen van de dakkapellen op enkele woningen aan de Koornmarkt werd als een optie gezien maar bleek later technisch toch niet haalbaar te zijn.

Uiteindelijk ontstond het idee om een aanbouw te maken achter de kopgevel van de Loge van de Vrijmetselaars aan de Boven Nieuwstraat. Op het schilddak van deze aanbouw worden de dakkapellen, nadat ze weer geheel gerestaureerd zijn, teruggeplaatst.

Dit plan zal in de komende twee jaar worden uitgevoerd, samen met de 2de fase van de nieuwbouw van Margaretha. In de vernieuwde tuin zullen de bijzondere en monumentale dakkapellen weer te bewonderen zijn. Deze ogenschijnlijk kleine bijdrage van Stadsherstel, vergde achter de schermen toch heel veel tijd en lobbywerk en leidde uiteindelijk weer tot een initiatief dat in 2012 kon worden gerealiseerd en in 2014 wordt uitgevoerd.

Commissie Projecten en de contacten met de gemeente



Foto : Annie van 't Zand
Schoolgebouw als beeldbepalend pand in een monumentale omgeving

verantwoordelijkheid te nemen om het behoud van het schoolgebouw te verzekeren, een zeer belangrijk pand in een monumentale omgeving.

De toekomst van de panden aan de Boven Havenstraat is even onzeker. Weliswaar is het behoud van de villa veilig gesteld, maar voor de overige gebouwen staat nog geen bestemming vast. In gesprekken tussen de gemeente en de eigenaren zijn de mogelijkheden van het gebied aan de orde geweest, van sloop tot volledig behoud. Hopelijk geeft een transitiestudie én het aanstellen van een kwartiermaker uitkomst.



Foto: Annie van 't Zand
Het behoud van de villa is veilig gesteld, dat geldt nog niet voor de overige bebouwing

Samen met de gemeente is gewerkt aan het project "Wonen boven Winkels". Een SSK inventarisatie van in aanmerking komende (slechte) panden werd de basis voor nadere uitwerking. De nieuwe subsidieregeling is een grote stimulans geweest voor uitbreiding van zelfstandige woonruimte, invulling van leegstaande panden en sociale controle in het winkelgebied tussen Buiten- en Boven Nieuwstraat en Oudestraat. Het beschikbare budget werd snel ingevuld door bouwaanvragen. Een vervolg

van het project in 2013/2014 is mogelijk. Aan de Erfgoednota is medewerking verleend. Een ambitieuze nota voor het behoud van het Kamper erfgoed. Helaas reikt de uitwerking van de nota niet verder dan de wettelijke taken. Nieuwe initiatieven zijn afhankelijk van particuliere middelen.



Foto: Annie van 't Zand Het blijft jammer dat er niet gekozen is voor een betere locatie, helaas een gemiste kans.

De plaatsing van twee urinoirs bij de Bovenkerk en het museum aan de Oudestraat heeft geleid tot het indienen van bezwaarschriften. Voor Stadsherstel was en is de aangewezen plaats van beide urinoirs niet acceptabel. Dat er voorzieningen in de "overlast-route" nodig zijn is duidelijk. Echter niet op deze locaties, daar er beduidend betere in de directe omgeving aanwezig zijn. Onze bezwaarschriften hebben jammer genoeg niet tot gevolg gehad dat voor de alternatieve locaties van SSK is gekozen.

Vanwege milieusubsidies zijn er in het verslagjaar door particulieren aanvragen ingediend bij de gemeente voor het plaatsen van zonnecollectoren. Om te voorkomen dat deze het aanzien van het beschermd stadsgezicht zouden verstoren is in overleg met de gemeente een aantal voorwaarden opgesteld. De collectoren mogen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en vanaf de torens. SSK heeft daarnaast ook aandacht gevraagd voor de dikwijls in het oog springende airco's. Deze kunnen even vervuילend zijn als de collectoren. Het toenemende aantal banieren aan gevels als reclame-uiting heeft tot gevolg gehad dat er voor de meest strijdige banieren met de Welstandsnota, zienswijzen nodig waren om versterking van het stadsbeeld te voorkomen.

In goed overleg met gemeentelijke afdelingen op het beleidsveld van monumenten, vergunningen en handhaving zijn afspraken gemaakt over bovenstaande onderwerpen. In het overleg is het schilderen van panden in afwijkende kleuren in het beschermd stadsgezicht tevens aan de orde geweest en voorgelegd aan de Monumentencommissie. Voorts is SSK op de hoogte gesteld van het aanbrengen van camera's in het uitgaansgebied van de binnenstad. De locaties van de camera's zullen niet altijd uit het zicht blijven. De aanvraagprocedure tot plaatsing zal door SSK nauwlettend worden gevolgd.

Bekendmakingen/beoordelingen vergunningaanvragen.

SSK beoordeelt vergunningaanvragen om te voorkomen dat zich extreme wijzigingen voordoen die de monumentale waarden van panden en hun omgeving kunnen schaden. In het verslagjaar zijn vijf aanvragen beoordeeld die reden gaven tot het indienen van een zienswijze. Het betreft onder meer een airco-installatie die, niet zichtbaar vanaf de openbare weg, aangebracht werd. De gemeente is alert op het plaatsen van airco's. Zoals eerder gemeld is er regelmatig ambtelijk overleg met de gemeente over deze zaken. In januari hebben we een zienswijze ingediend betreffende het plaatsen van 14 zonnepanelen op een pand aan de IJsselkade omdat e.e.a. zichtbaar was vanaf de Zwolseweg en het stadsfront zou verstoren. In goed overleg met de eigenaren en de gemeente is besloten kleinere panelen toe te passen met een flauwere helling. Wij blijven ook komende aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen nauwlettend volgen. De gemeente heeft inmiddels richtlijnen vastgesteld.



Monumentenraad

Foto: Esther van 't Zand

beschermd stadsgezicht

In de Monumentenraad (MR) wordt SSK vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer Kleinmeulman, die tevens de voorzitter is van deze aan het gemeentebestuur adviserende raad. De MR heeft ook in 2012 veel aandacht gegeven aan de plannen van eigenaar deltaWonen en de gemeente Kampen met betrekking tot het in stand houden van én de invulling van het gehele Van Heutszcomplex. Met name het behoud van het schoolgebouw gaat ook de MR ter harte. Momenteel vindt, door een expliciet verzoek vanuit SSK, nader onderzoek plaats over de mogelijkheden tot herbestemming. Brieven van SSK over meerdere onderwerpen zijn in de MR besproken. Ook heeft men kennisgenomen van de plannen van de gemeente inzake de Boven Havenstraat. Het gebied kan wel een facelift gebruiken. Er is positief geadviseerd over het aanwijzen van het pand Beltweg 30 in Brunnepe tot gemeentelijk monument. De MR heeft desgevraagd de concept Erfgoednota besproken en een reactie aan het gemeentebestuur doen toekomen. De reactie van SSK inzake de erfgoednota is ondersteund. De gemeenteraad is nu aan zet.